


Министерство образования Рязанской области


Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Касимовский нефтегазовый колледж»
(ОГБПОУ «КНГК»)

СОГЛАСОВАНО

Протокол от 20.11.2017 г. № 18
Председатель Совета колледжа

Н.Н. Мирошкина


Одобрено

Председатель родительского совета


Пилиушин Е. К.




УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ «КНГК»

М.В. Васильев
20.11.2017 г.

Одобрено

Председатель
студенческого совета


Иванов

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ
ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
ОГБПОУ «КНГК»

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», с учетом письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.07.2014 г. №ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период», и на основании других нормативных актов Российской Федерации и Рязанской области. Настоящие Правила являются нормативным локальным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии, и принимаются с учетом мнения Совета колледжа, Студенческого и Родительского Советов.

1.2. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения, обучающихся по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии категорий обучающихся, перечисленных в п. 1.2 настоящих Правил, администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии слушателей программ профессионального обучения на период их очного обучения; преподавателей и сотрудников, нуждающихся в жилой площади, и других категорий граждан.

1.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2. Порядок предоставления помещений в студенческое общежитие

2.1. Колледж, осуществляющий образовательную деятельность, предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки). С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. С несовершеннолетними обучающимися договор найма жилого помещения в общежитии заключается с согласия законных представителей.

2.2. Обучающимся в колледже по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2.3. Отдельным категориям студентов, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-

технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"), жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.4. Всем иным, указанным в настоящих Правилах категориям лиц (преподавателям, сотрудникам, слушателям программ профессиональной подготовки и иным лицам), нуждающимся в жилой площади, общежитие предоставляется только при наличии свободных мест.

2.5. Обучающиеся – супруги могут проживать в общежитии в отдельной комнате на основании личного заявления.

2.6. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения по месту нахождения колледжа, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок заселения в студенческое общежитие

3.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа о заселении, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). С несовершеннолетними обучающимися договор найма заключается с согласия их законных представителей.

Договор найма жилого помещения с обучающимся заключается на основании приказа директора колледжа о заселении.

3.2. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития

3.3. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании приказа о заселении, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

3.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается на Совете колледжа.

3.5. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующие инструктажи по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и газового оборудования, пожарной безопасности. Инструктажи проводятся заведующим общежития и ответственным за электрохозяйство.

4. Порядок прохода в студенческое общежитие.

4.1. Проход проживающих в общежитие осуществляется по студенческим билетам. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам.

4.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- слушатели программ профессиональной подготовки - документ, удостоверяющий их личность;

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже (приглашенные), предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

4.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

4.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии и приглашенные могут находиться в общежитии до 21 часа.

4.6. Проход в общежитие лиц, выселенных из общежития, не допускается.

5. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

5.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения.

5.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

5.1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря.

5.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

5.1.5. Участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и электробезопасности.

5.1.7. Привлекаться Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, генеральным уборкам в общежитии и на закрепленной территории, с соблюдением правил охраны труда, и с их согласия, а для несовершеннолетних - с согласия их законных представителей.

5.1.8. Переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития.

5.1.9. Проживать в общежитии в каникулярный период по личному заявлению, с оплатой за пользование общежитием и коммунальными услугами, и по желанию обучающихся, дополнительными услугами за личные энергоемкие приборы.

5.1.10. Временно выехать из общежития на период каникул (освободить занимаемое место, сдать заведующему общежитием комнату по паспорту и акту, ключи от комнаты) с освобождением от оплаты коммунальных и дополнительных услуг.

5.1.11. Передавать личные вещи на хранение в общежитие на период временного выезда по заявлению.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.2.1. Выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения.

5.2.2. Соблюдать права и законные интересы соседей.

5.2.3. Использовать жилое помещение по назначению.

5.2.4. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

5.2.5. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время (с 16 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.). Прием посетителей не должен нарушать права и охраняемые законом интересы, а также причинять неудобства другим лицам, проживающим в общежитии.

5.2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии (наем и коммунальные услуги) и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

5.2.7. Строго соблюдать Правила проживания в общежитии ОГБПОУ «КНГК», Положение об общежитии, инструкции по технике безопасности, пожарной и электробезопасности.

5.2.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.2.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

5.2.10. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

5.2.11. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

5.2.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

5.2.13. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

5.2.14. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением Правил проживания в общежитии ОГБПОУ «КНГК», проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2.15. Соблюдать требования пропускного режима.

5.2.16. В студенческом общежитии должна соблюдаться полная тишина: в период с 01 октября по 30 апреля – с 22 часов до 6 часов утра следующих суток; в период с 01 мая по 30 сентября – с 23 часов до 6 часов утра следующих суток.

5.3 Проживающим в общежитии запрещается:

5.3.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.3.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.3.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети; пожарной сигнализации.

5.3.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

5.3.5. Курить в помещениях общежития; потреблять испарительные смеси, используемые в устройствах, имитирующих курение табака (электронные сигареты, кальяны и т.д.).

5.3.6. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.3.7. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и/или хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.3.8. Хранить, употреблять и/или распространять алкогольные напитки, наркотические средства, оружие, взрывчатые химические вещества, иные запрещенные вещества и средства.

5.3.9. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

5.3.10. Содержать в общежитии домашних животных.

5.3.11. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.3.12. Оскорблять нецензурными выражениями сотрудников общежития и проживающих.

6. Порядок оплаты в студенческом общежитии.

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения Совета общежития и Родительского Совета

6.2. Обучающиеся, проживающие в общежитиях, обязаны вносить плату за коммунальные услуги.

6.3. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется Министерством образования Рязанской области.

6.4.Размер платы за коммунальные услуги (в частности, за холодную и горячую воду, электроэнергию, тепло, газ, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами) определяются с применением понижающих коэффициентов.

6.5.Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы и аппаратура.

6.6.Колледж вправе снизить плату за пользование жилым помещением для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета общежития и Родительского Совета.

6.7. Отдельным категориям студентов, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

6.8.Плата за общежитие и коммунальные услуги взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.9.Плата за пользование общежитием (наем) взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при временном выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

7. Обязанности администрации колледжа.

7.1. Администрация колледжа обязана:

7.1.1.Обеспечить необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

7.1.2.Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с настоящими Правилами.

7.1.3.Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие.

7.1.4.При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся ознакамливать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

7.1.5.Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

7.1.6.Заключать с проживающими договоры найма жилого помещения.

7.1.7.Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем.

7.1.8.Укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

7.1.9.Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

7.1.10.Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

7.1.11. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей.

7.1.12.Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих.

7.1.13.Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

7.1.14.Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Права и обязанности администрации студенческого общежития.

8.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

8.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

8.1.2. Вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

8.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8.2. Администрация студенческого общежития обязана:

8.2.1. Осуществлять непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих.

8.2.2. Осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития.

8.2.3. Вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческое общежитие, паспорта и приказа директора.

8.2.4. Учитывать и доводить до руководителя колледжа замечания по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

8.2.5. Создавать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития.

8.2.6. Соблюдать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктажи и принимать меры к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, правил по электробезопасности, проводить генеральную уборку помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

8.2.7. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

8.2.8. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

8.2.9. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;

8.2.10. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

8.2.11. Представлять проект локального акта «О размере платы в общежитии».

8.2.12. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения, отопления общежития.

8.2.13. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

8.2.14. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей.

8.2.15. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

8.2.16. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами; по электробезопасности и пожарной безопасности.

8.2.17. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

8.2.18. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.2.19. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8.2.20. Обеспечить сдачу комнат проживающими в период временного выезда .

9. Общественные органы управления студенческим общежитием.

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития,

осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящими Правилами.

9.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы и т.д.

9.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию своих комнат в чистоте и порядке.

9.4. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

9.5. С Советом общежития согласуются следующие вопросы:

- размер платы за общежитие;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития или по представлению Совета общежития могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством, в том числе со ст. 43 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации»:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

11.1. Основанием для выселения проживающих в общежитии является расторжение договора найма жилого помещения.

11.2. Основаниями для расторжения договора найма жилого помещения являются:

- а) невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) использование жилого помещения не по назначению;
- д) прекращение трудовых отношений, учебы (окончание обучения, отчисление);
- е) по личному заявлению проживающих;
- ж) в иных случаях, предусмотренных действующим жилищным законодательством.

11.3. В случае прекращения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу указанное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением, за коммунальные услуги и дополнительные услуги (при наличии таковых).