

Министерство образования и молодежной политики Рязанской области

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Касимовский нефтегазовый колледж»
(ОГБПОУ «КНГК»)

СОГЛАСОВАНО

Протокол Совета колледжа
от 20.06.2022 № 3


Н.В. Козина

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ «КНГК»


М.В. Васильев

приказ от 21.06.2022 № 01-06-34



Студенческим советом


Ю.А. Баклышкина

Советом родителей


С.А. Демина

Порядок определения размера платы за проживание в общежитии ОГБПОУ «КНГК»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения размера платы за проживание в общежитии ОГБПОУ «КНГК» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования Рязанской области от 24.09.2014 № 874 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования Рязанской области», Уставом ОГБПОУ «КНГК», иными нормативно-правовыми актами, регулирующими соответствующие правоотношения, а также с учетом Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

1.2. Настоящий порядок определяет:

- порядок формирования размера платы за проживание в общежитии ОГБПОУ «КНГК» (далее – колледж), в том числе порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и порядок определения платы за коммунальные услуги в общежитии,
- порядок пользования личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой и определения размера платы за такое пользование,
- порядок установления платы за проживание в общежитии сотрудников колледжа.

1.3. Плата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) вносится в порядке, установленном договором найма жилого помещения.

1.4. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

Заведующий общежитием совместно с заведующими отделений ведет учет лиц, указанных в настоящем пункте, в целях соблюдения требований действующего законодательства и освобождения таких лиц от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

2. Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии

2.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:
 $R_{\text{общ.}} = R_{\text{н}} + R_{\text{ку}}$, где:

$R_{\text{общ.}}$ - общий размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{н}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{ку}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями колледжа.

Плата за наем рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09, по формуле: $R_{\text{н}} = S \times C \times K$, где:

$R_{\text{н}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

S - жилая площадь общая, приходящаяся на одного нанимателя;

C - размер платы за социальный наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный органами местного самоуправления города Касимов;

K - коэффициент, ограничивающий максимальный размер платы за наем для обучающихся, установленный учредителем колледжа в зависимости от планировки помещений в общежитии.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии».

2.4. Колледж устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с применением понижающих коэффициентов.

2.5. Сотрудники колледжа, проживающие в общежитии на основании договоров найма жилого помещения, вносят плату:

- за пользование жилым помещением (платы за наем) – в размере платы за социальный наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный органами местного самоуправления города Касимов;

- за коммунальные услуги – в размере, определяемом в соответствии с установленными уполномоченными органами тарифами.

3. Порядок пользования личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой и определения размера платы за такое пользование

3.1. Пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой осуществляется на основании личного заявления лица, подлежащего заселению в общежитие (проживающего в общежитии), согласованного с администрацией общежития.

3.2. За пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой соответствующие лица вносят плату, размер которой определяется на основании установленных уполномоченными органами тарифов на электрическую энергию и расчета потребляемой электроэнергии (мощности).

Расчет потребляемой электроэнергии (мощности) производится на основании сопроводительных документов (инструкция по эксплуатации и т.п.). В случае отсутствия/непредставления таких документов размер платы устанавливается исходя из среднего расчета потребляемой электроэнергии (мощности).

Средний расчет потребляемой электроэнергии (мощности):

Наименование приборов/аппаратуры	Средний расчет времени использования (час.)	Потребляемая мощность (кВт/ч.)
Холодильник	24	1,25
Телевизор	4	0,9
Компьютерная техника	4	1,6

4. Сроки внесения платы за проживание в общежитии. Изменение платы за проживание в общежитии.

4.1. Плата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги), а также плата за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой вносится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

В случае временного отсутствия обучающегося в период каникулярного времени взимание платы за проживание в общежитии не производится.

4.3. Размер платы за проживание в общежитии пересматривается на каждый учебный год и устанавливается приказом директора колледжа с учетом мнения Студенческого совета и Родительского совета.

4.4. Размер платы за проживание в общежитии в учебном году может быть изменен в связи с изменением платы за социальный наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный органами местного самоуправления города Касимов, тарифов на коммунальные услуги.

5. Заключительные положения

5.1. Информация о размере платы за проживание в общежитии размещается в общежитии в доступном для ознакомления месте.

5.2. Главный бухгалтер и заведующий общежитием колледжа обеспечивают контроль за своевременным внесением платы за проживание в общежитии, производят сверку.

ОГБПОУ «КНГК»

ПРИКАЗ
г. Касимов

18.10.2022

№ 01-06-50

Об утверждении изменений в Порядок
определения размера платы за проживание
в общежитии ОГБПОУ «КНГК» от 21.06.2022

В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ОГБПОУ «КНГК», протоколом Совета колледжа от 17.10.2022 № 5,

ПРИКАЗЫВАЮ:

§1.

Утвердить изменения в Порядок определения размера платы за проживание в общежитии ОГБПОУ «КНГК» от 21.06.2022 согласно приложению к настоящему приказу.

§2.

Секретарю руководителя Новичихиной Е.В. ознакомить с настоящим приказом заинтересованных лиц.

§3.

Начальнику контрольно-правового отдела обеспечить размещение утвержденных настоящим приказом изменений на официальном сайте ОГБПОУ «КНГК».

§4.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора ОГБПОУ «КНГК»



Н.В. Козина

ИЗМЕНЕНИЕ
в Порядок определения размера платы за проживание
в общежитии ОГБПОУ «КНГК»
от 21.06.2022

1. Пункт 1.4 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.4. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии».

2. Дополнить раздел I пунктами 1.5, 1.6 следующего содержания:

«1.5. Обучающиеся очной формы обучения, один из родителей которых является мобилизованным, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

1.6. Заведующий общежитием совместно с заведующими отделений ведет учет лиц, указанных в настоящем пункте, в целях соблюдения требований действующего законодательства и освобождения таких лиц от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии».